



BÜRGERVERSAMMLUNG DER GEMEINDE HEßDORF AM

30.11.2023

Tagesordnung



1. Entwicklung der Gemeinde/Statistische Zahlen
2. Finanzsituation
3. Kinderkrippe/Kindergarten/Grundschule/Hort und Mittagsbetreuung
4. Baugebiet Heßdorf Süd
5. Feuerwehren
6. Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Heßdorf
7. Dachflächen-Photovoltaik
8. Diskussion und Fragen
9. Schlussworte

Einwohnerzahl



■ Einzige Wohnung:

Stand 2023: 3720

Stand 2022: 3644

Veränderung: +76

■ Hauptwohnung:

Stand 2023: 123

Stand 2022: 121

Veränderung: +2

■ Nebenwohnung:

Stand 2023: 92

Stand 2022: 99

Veränderung: -7



Geschlechter-Verteilung

Männlich

Stand 2023: 2021

Stand 2022: 1982

Veränderung: +39

Weiblich

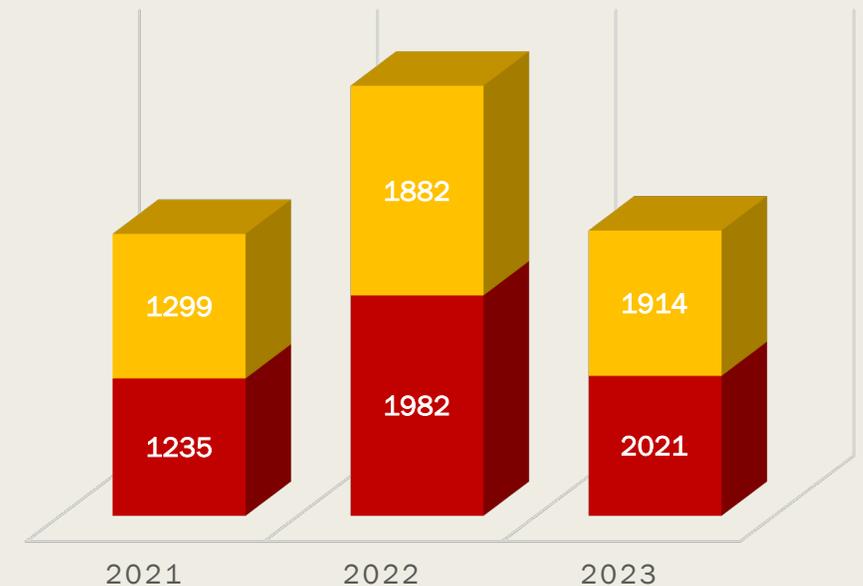
Stand 2023: 1914

Stand 2022: 1882

Veränderung: +32

VERTEILUNG

■ Männlich ■ Weiblich



Ausländische Staatsangehörige

Insgesamt 45 Nationen



Land		2022	dazugekommen	2023
bulgarisch		13 Einwohner	<u>+3</u>	16 Einwohner
griechisch		7 Einwohner	<u>+7</u>	14 Einwohner
polnisch		25 Einwohner	<u>-2</u>	23 Einwohner
rumänisch		63 Einwohner	<u>+14</u>	76 Einwohner
spanisch		14 Einwohner	<u>-12</u>	2 Einwohner
syrisch		52 Einwohner	<u>-2</u>	50 Einwohner
türkisch		28 Einwohner	<u>-6</u>	22 Einwohner
ukrainisch		56 Einwohner	<u>+6</u>	62 Einwohner
ungarisch		12 Einwohner	<u>+2</u>	14 Einwohner

Religionszugehörigkeit



Römisch-Katholisch:

Stand 2023: 1753

Stand 2022: 1757

Veränderung: -4

Evangelisch:

Stand 2023: 661

Stand 2022: 638

Veränderung: +23

Sonstige:

Stand 2023: 1468

Stand 2022: 1404

Veränderung: +64

Familienstand



■ Verheiratet:

Stand 2023: 1347

■ Ledig:

Stand 2023: 952

■ Ohne Angaben:

Stand 2023: 23

■ Geschieden:

Stand 2023: 120

■ Verwitwet:

Stand 2023: 120





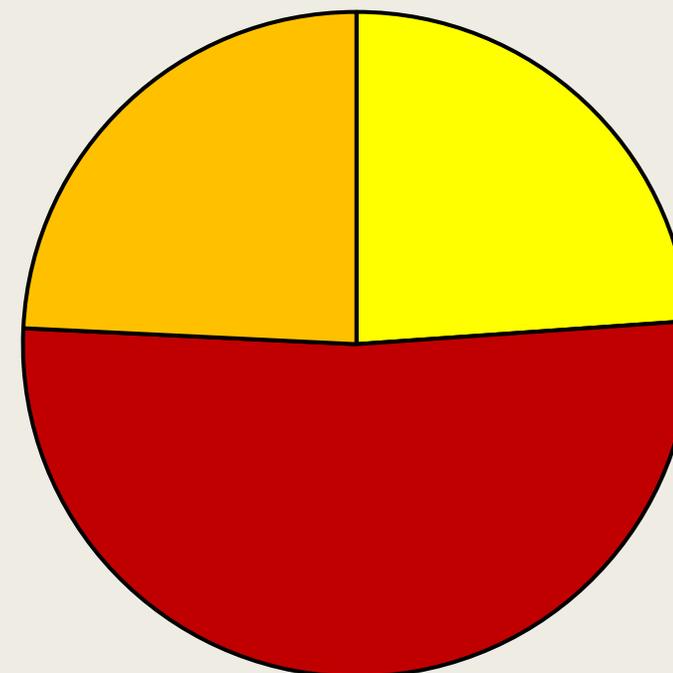
Altersstruktur

- Von 0 bis 18 Jahre:
 - **Stand 2023:** 725
 - Stand 2022: 694
 - Veränderung: +31

- Von 19 bis 65 Jahre:
 - **Stand 2023:** 2491
 - Stand 2022: 2464
 - Veränderung: +35

- Ab 65 Jahre:
 - **Stand 2023:** 717
 - Stand 2022: 704
 - Veränderung: +13

Altersstruktur 2023



■ 0 bis 18 ■ 16 bis 65 ■ 65

Geburten, Eheschließungen, Sterbefälle



	2022	2023
Geburten	32	25
Eheschließungen	25	21
Sterbefälle	25	20

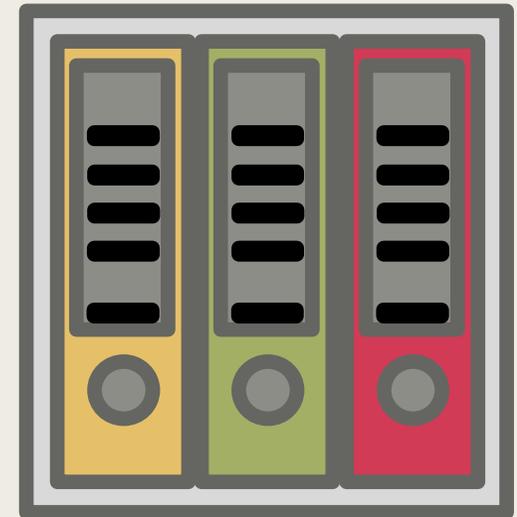
Geburten, Eheschließungen,
Sterbefälle:



Bauanträge



- Stand 2021: 87
- Stand 2022: 61
- Stand 2023: 26



Haushaltsplan 2023



Gesamtvolumen 10.247.558 € - Planansatz

Haushaltsplan 2023 - Planwerte

Verwaltungshaushalt: Einnahmen und
Ausgaben

8.127.050 €

Vermögenshaushalt: Einnahmen und
Ausgaben

2.120.508 €

Jahresrechnung 2022 – vorl. Ergebnisse: 9.913.053 €

Verwaltungshaushalt: Einnahmen und
Ausgaben

7.932.893 €

Vermögenshaushalt: Einnahmen und
Ausgaben

1.980.159 €

Wichtigste Einnahmen des Verwaltungshaushalt



Zuweisungen für Schülerbeförderung	55.000 €
Zuweisungen Freistaat Bayern (Kindergarten)	940.000 €
Straßenunterhaltszuschuss	70.000 €
Kanalbenutzungsgebühren (Heßdorf)	350.000 €
Kanalbenutzungsgebühren (Hannberg)	200.000 €
Konzessionseinnahmen	100.000 €
Grundsteuer B	420.000 €
Gewerbesteuer	2.000.000 €
Einkommensteueranteil	2.700.000 €
Umsatzsteueranteil	280.000 €
Einkommenssteuerersatzleistung	220.000 €
Schlüsselzuweisungen	335.000 €

Wichtigste Ausgaben des Verwaltungshaushalt



Personalausgaben – insgesamt	1.057.146 €
Kosten der Schülerbeförderung	90.000 €
Betriebskostenförderung Kindergarten	1.580.000 €
Beratungskosten Freiflächen-PV	100.000 €
Straßenunterhalt	€
Zuweisung Abwasserverband	100.000 €
Gewerbesteuerumlage	145.000 €
Kreisumlage	2.170.000 €
Umlage an die VG Heßdorf	730.606 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	888.008 €

Wichtigste Einnahmen des Vermögenshaushalt



Investitionszuweisungen vom Land (Beitbandförderung)	150.000 €
Investitionszuweisungen vom Land (Schulsanierung)	601.000 €
Investitionszuweisungen vom Land (Hort)	300.000 €
Investitionspauschale (allgemein)	126.500 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	888.008 €
Kreditaufnahme	4.896.091 €

Wichtigste Ausgaben des Vermögenshaushalt



Rathaussanierung	50.000 €
Investitionsumlage Abwasserverband	50.000 €
Generalsanierung Kindergarten	200.000 €
Sanierung Feuerwehrgerätehaus Membach	80.000 €
Baukosten Schulsanierung	2.000.000 €
Baukosten Freizeitfläche (Spielplätze)	70.000 €
Grundstücksgeschäfte	191.000 €
Generalentwässerungsplanung	275.000 €
Renaturierung Kläranlage Hannberg	130.000 €
Investitionszuweisung an VG Heßdorf	75.000 €
Bauhof (Radlader, Gießsystem)	70.000 €
Tilgung Kredite	700.000 €

Schulden



- Schulden:
- 2018: Kreditaufnahmen in Höhe von 4.230.000 €
- 2019: Kreditaufnahmen in Höhe von 4.900.000 €
- Insgesamt 9.130.000 €

- Ab 2020 Tilgung dieser Schulden.
- Die Tilgungsrate beträgt jährlich 701.196 €. Die Zinsen 30.000 €

- Gegenüber dem Anfang 2020 mit insgesamt 9.130.000 € ist durch die Tilgungsleistungen Ende 2023 noch ein Bestand mit 7.325.947 € abzutragen.

- Derzeit beträgt die Pro-Kopf-Verschuldung 2.530,08 € zum 31.12.2022

Allgemeine Rücklage



- Zur Finanzierung der umfangreichen Baumaßnahmen und Investitionen wurde ab 2018 (Schule, Kläranlage, Feuerwehrhaus) die Allgemeine Rücklage bis auf einen Sockelbetrag („Mindestrücklage“) aufgebraucht.
- Der Stand der allgemeinen Rücklage betrug daher zum Jahresbeginn 2023 noch 109.498,70 €. Weitere Entnahmen, können nicht vorgenommen werden um den vorgeschriebenen Sockelbetrag zu behalten.

Fazit und Ausblick



- Die finanzielle Situation der Gemeinde Heßdorf ist angespannt.
- Wie bereits dargestellt sind die Rücklagen aufgebraucht und es musste zusätzlich Fremdkapital aufgenommen werden.
- Begründet werden kann dies v.a. damit, dass mehrere finanziell sehr relevante Projekte (Neubau Feuerwehrgerätehaus, Neubau Pumpwerk + Überleitung; Generalsanierung Grundschule Heßdorf; Baugebiet Heßdorf-Süd) nun zeitlich zusammenfielen. Selbst bei der in der Vergangenheit grds. äußerst positiven finanziellen Situation der Gemeinde Heßdorf konnte dieses Ausgabevolumen nicht ohne Aufnahme von Fremdkapital geleistet werden.
- Durch die Projekte wird auch nachhaltig in die Infrastruktur und damit auch das Vermögen der Gemeinde investiert, sprich es werden bleibende Werte geschaffen und die Gemeinde wird ein Stück weit zukunftsfähiger aufgestellt.
- Die Herausforderung für die Gemeinde Heßdorf besteht darin, die Schulden abzubauen und gleichzeitig noch Investitionen für die Zukunft tätigen zu können. Wie z.B. die Sanierung des Kindergartens, die Sanierung des Rathauses/Gemeindezentrums.
- Weichen wurden gestellt, um die Einnahmen sicherzustellen, wie die Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuer oder die Erhöhung der Abwassergebühren. Dies waren notwendige Schritte, um die Gemeinde Heßdorf leistungsfähig zu halten.
- Die finanzielle Situation bleibt für die nächsten 5-10 Jahre eine Herausforderung.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

Kindertageseinrichtung „St. Marien“ & „kleine Wichtel“ Hannberg



Kath. Kindergarten
St. Marien Hannberg

Im Kindergarten Hannberg, Kirchensteig 2A, befinden sich fünf Gruppen, aufgeteilt in jeweils 25 Kinder pro Gruppe und insgesamt 125 Kinder.

In der Krippeneinrichtung, Schulstr. 3, werden in vier Gruppen 52 Kinder, aufgeteilt in jeweils 13 Kinder pro Gruppe betreut.

Die Kinder werden derzeit von 4 Erzieherinnen in Vollzeit, 17 Erzieherinnen in Teilzeit, 5 Kinderpflegerinnen in Vollzeit, 8 Kinderpflegerinnen in Teilzeit sowie 2 Hauswirtschaftskräften betreut.

Kindergarten St. Marien



- Die Planungen zur Erweiterung und Generalsanierung des Kindergartens mussten 2022 leider wegen zu hoher Kosten kurz vor Baubeginn gestoppt werden.

Der Gemeinderat steht nun vor mehreren Problemen:

- erhöhter Raumbedarf und mehr Personal im Kindergartenjahr 2023 /24 (5 – 6 Gruppen)
- Lösung eine für alle tragbaren provisorischen Unterbringung der Kinder während der Bauarbeiten.
- Suche nach neuen Planern im Rahmen einer europäischen Ausschreibung und Neustart der Planungen der Erweiterung und Sanierung des Kindergartengebäudes.

Kindergarten St. Marien



Planungsstand jetzt:

Die kurzfristige Unterbringung sowie die Personalsituation wurde in Zusammenarbeit mit der Kindergartenverwaltung des Trägers gelöst, sodass allen Kindern ein Kindergartenplatz angeboten werden konnte. Die jetzige Situation in der Betreuung unserer Kinder lässt sich räumlich und auch personell sogar für 6 Gruppen darstellen.

Nochmalige Prüfung der Kostensituation der verschiedenen Varianten der provisorischen Unterbringung der Kinder während der Bauarbeiten.

Noch in diesen Monat werden nach einer europäischen Ausschreibung ein Planungsbüro für die Erweiterung und Sanierung des Kindergartengebäudes beauftragt

Abklärung alternativer Finanzierungsmodelle für die provisorische Lösung und dem Kindergartengebäude

Kindergarten St. Marien



Weiteres Vorgehen

Ertüchtigung der Räumlichkeiten für die 6. Gruppe für 2024/25

2024 Schaffung einer für alle tragbaren provisorischen Unterbringung der Kinder während der Bauarbeiten.

2024 Planungsgenehmigung und Förderbewilligung des Kindergartengebäudes.

2025 Baubeginn Bauzeit maximal 2 Jahre

Der Gemeinderat und die Verwaltung hat es sich zur Aufgabe gemacht den Kindern den Aufenthalt unter provisorischen Bedingungen so angenehm wie nur möglich zu machen.

Kinderkrippe Kleine Wichtel



2022 konnte der Mehrbedarf an Kinderbetreuungsplätzen durch die rechtzeitige Erweiterung einer 4. Gruppe mit dem entsprechenden Raumprogramm während der General-sanierung des Schulgebäudes aufgefangen werden.

Alle Anmeldungen auf einen Betreuungsplatz im Kindergartenjahr 2023/24 konnten bedient werden.

Allerdings läuft im Krippenbereich ein neues Problem auf: Die Finanzierung einer solchen Einrichtung. Während im Kindergartenbereich der Beitrag den die Eltern zu entrichten haben durchgehend mit 100,00.- € gefördert wird.

Müssen die Eltern, die eine Krippenplatz in Anspruch nehmen, einen viel höheren Beitrag zur Deckung der Krippenkosten entrichten.

Und wie wir alle wissen laufen zur Zeit die Kosten davon.

Grundschule Hannberg



In der Grundschule Hannberg werden sieben Klassen unterrichtet.

1a	23	Schüler u. Schülerinnen
1b	23	Schüler u. Schülerinnen
2a	20	Schüler u. Schülerinnen
2b	18	Schüler u. Schülerinnen
3a	20	Schüler u. Schülerinnen
3b	20	Schüler u. Schülerinnen
4a	25	Schüler u. Schülerinnen

Insgesamt sind 149 Schülerinnen und Schüler im Schuljahr 2023/24 an der Grundschule Hannberg.

- **Mittagsbetreuung Hort Hannberg**

In der Mittagsbetreuung werden 104 Schüler und Schülerinnen von 8 Fachkräften beaufsichtigt.

Grundschule Hannberg & Hort Hannberg



Die Grundschule ist nun mittlerweile voll ausgestattet.

Trotz der etwas lau ausgefallenen Fördermittel konnten wir die Vorgaben des bayr. Ministerpräsidenten zur digitalisierten Schule voll erfüllen.

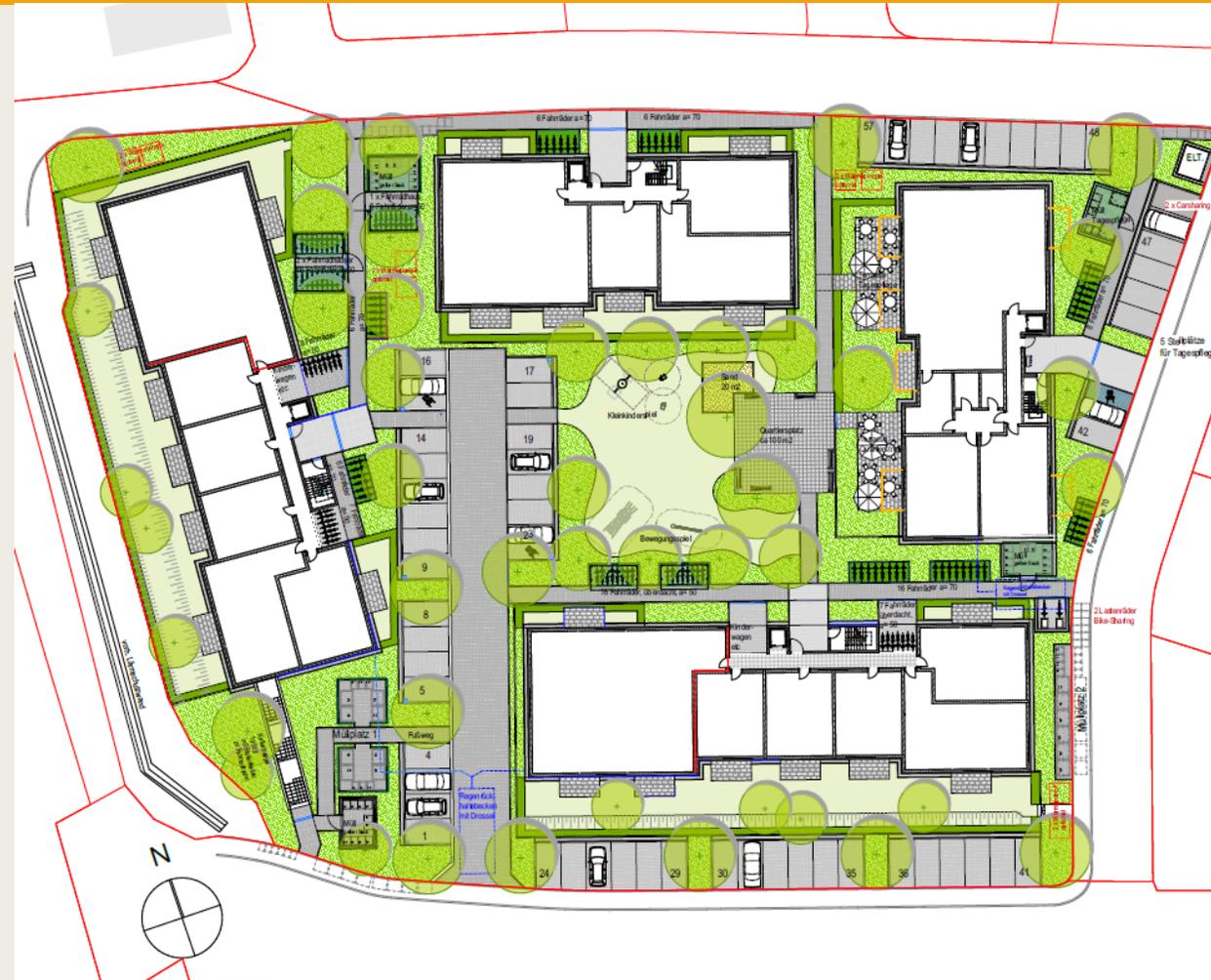
2022 wurde ebenfalls ein Mehrbedarf an Hortplätzen festgestellt.

Nicht nur durch die Umnutzung der Seniorenräumlichkeiten im Schulgebäude auf gemeindlicher Seite sondern auch personell konnte der Mehrbedarf auf der Seite des Trägers abgedeckt werden.

Die Zusammenarbeit mit dem Hort bzw. dem Träger „Der Puckenhof“ ist gut.

Die Zusammenarbeit mit der Schule und dem Hort ist gut. Stets versucht die Gemeinde die Wünsche der Schule und der Nachmittagsbetreuung Hort zu erfüllen.

Heßdorf Süd Geschosswohnungsbau



Heßdorf Süd Geschosswohnungsbau



Auf runde 7500 m² werden, durch den Verkauf des Grundstückes an die Fa. Schultheiß Projektentwicklung AG, ca.74 EOF geförderte Wohnungen verschiedensten Zuschnitts und in drei Mietpreiskategorien errichtet werden.

Zeitlicher Ablauf:

2024 Rechtskräftigkeit der geänderten Bauleitplanung, Parallele Bauplanung mit Genehmigung.

2025 Baubeginn Bauzeit 2 Jahre.

2024 sollen die Einkommensgrenzen für die 3 Mietpreiskategorien durch die bayr. Staatsregierung angehoben werden.

Feuerwehren



Aufgrund eines am Anfang des Jahres erstellten Feuerwehrbedarfsplanes wurde festgestellt, dass unsere drei Wehren für unsere Gemeinde bedarfsgerecht mit Fahrzeugen und Equipment ausgestattet sind und für die nächsten 5 Jahre keine größeren Ersatzbeschaffungen erforderlich sind.

Die Standorte unserer drei Wehren sind in unserer Flächengemeinde strategisch gesehen optimal verteilt, sodass binnen kürzester Zeit im Alarmfall unsere Freiwilligen Feuerwehren an der Einsatzstelle sind.

Bei zwei Wehren können die Vorgaben der personellen Besetzung mit aktiven ehrenamtlichen Feuerwehrkameradinnen und -kameraden im Alarmfall nicht voll und ganz erfüllt werden. Trotzdem wurde durch das Gutachten die Alarmbereitschaft aller drei Ehren bestätigt. Das personelle Problem konnte zwischenzeitlich durch eine Zusammenarbeit beider betroffenen Wehren im Alarmfall begegnet werden.

Durch ein überaus großes Engagement im Nachwuchsbereich hoffen natürlich beide Wehren das die personellen Probleme, die übrigens sehr viele freiwilligen Feuerwehren haben, in der Zukunft gelöst werden.

Ich möchte mich an dieser Stelle bei unseren Feuerwehren recht herzlich für den selbstlosen Einsatz im Dienste der Allgemeinheit bedanken.

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Heßdorf



Im Januar liegt noch einmal der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Heßdorf aus.

Nach Vorgabe des Baugesetzbuches muss jede Gemeinde für ihr Gebiet einen Flächennutzungsplan aufstellen.

Da unser letzter Flächennutzungs- und Landschaftsplan seit 2002 gilt, war es an der Zeit diesen gründlich zu überarbeiten.

Zweck eines Flächennutzungsplanes ist keine kartographische Darstellung des Ist-Zustandes, sondern vielmehr eine in die Zukunft gerichtete konzeptionelle Entwicklungsplanung unserer Flächengemeinde zu erarbeiten.

Daher stellen die vom derzeitigen Zustand abweichenden planerischen Darstellungen den wesentlichen Inhalt eines Flächennutzungsplanes dar.

Ein Flächennutzungsplan ist ein Planungsinstrument der öffentlichen Verwaltung im System der Raumordnung der Bundesrepublik Deutschland, mit dem die städtebauliche Entwicklung der Gemeinden auf Jahre hinaus gesteuert werden soll.

Es handelt sich um eine grafische Plandarstellung des gesamten Gemeindegebietes, in dem die bestehenden und für die Zukunft erwünschten Flächennutzungen dargestellt sind. So werden zum Beispiel Flächen von Wohngebieten, Gewerbegebieten und Ackerflächen dargestellt.

Im Januar liegt noch einmal der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Heßdorf aus.

Die Bekanntmachung dazu steht in der Dezemberausgabe des Mitteilungsblattes.

Dachflächen-Photovoltaik Schulgebäude Hannberg



Der Gemeinderat beschäftigt sich neben anderen Projekten gerade intensiv auch mit dem Thema Energiewende und möchte als erste Maßnahme die Dachflächen des Schulgebäudes der Grundschule Hannberg mit einer PV Anlage ausstatten.

Die Dachflächen der Grundschule wurden bereits bei den Sanierungsmaßnahmen des Gebäudes für die Installation einer PV Anlage geprüft und vorbereitet (Statische Prüfung, Leerrohre für Kabel, Raum für Stromspeicher usw.).

Derzeit werden dem Gemeinderat verschiedene Finanzierungsmodelle vorgestellt und diskutiert.

Ende Agenda 2023



Diskussion und Fragen

Ende Agenda 2023



Schlusswort

Ende Agenda 2023



*Die Gemeinde Heßdorf
wünscht Ihnen und Ihren Familien
ein besinnliches und friedvolles
Weihnachtsfest
sowie ein gesundes und
erfolgreiches neues Jahr 2024*

