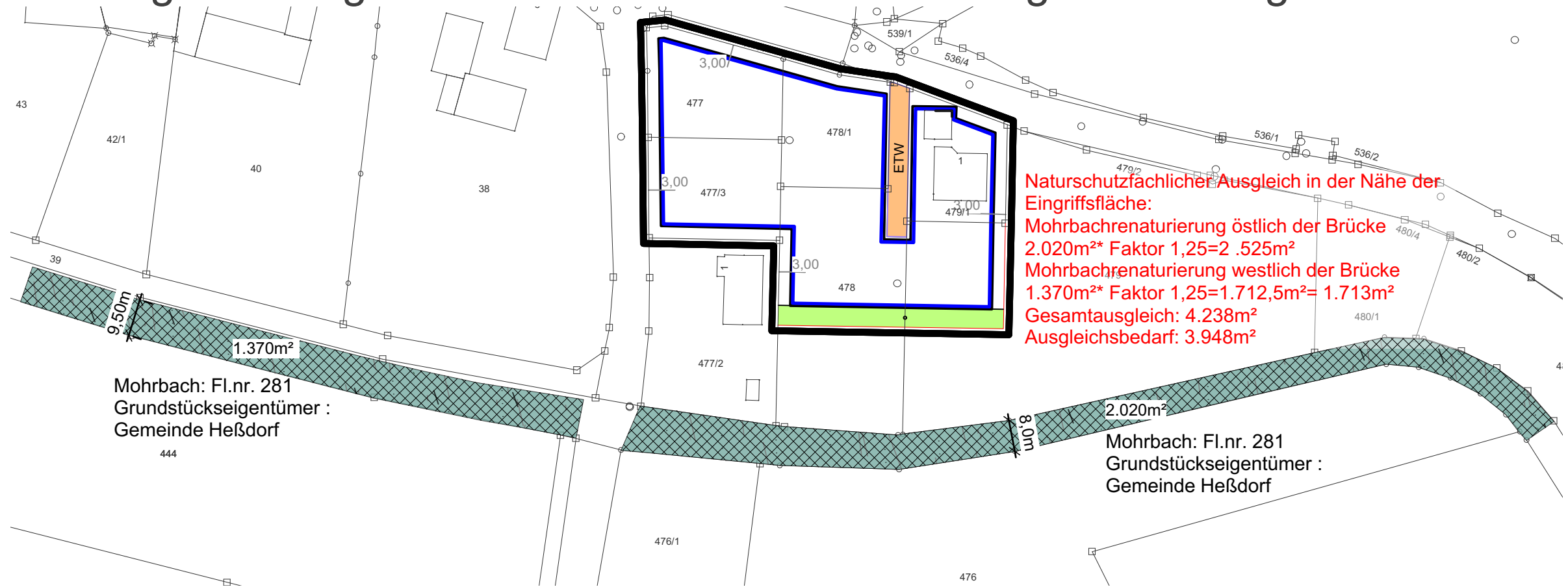


Planung der Ausgleichsfläche Fl.nr. 281 Gemarkung Hesselberg



Naturschutzfachlicher Ausgleich in der Nähe der Eingriffsfläche:
 Mohrbachrenaturierung östlich der Brücke
 $2.020\text{m}^2 \cdot \text{Faktor } 1,25 = 2.525\text{m}^2$
 Mohrbachrenaturierung westlich der Brücke
 $1.370\text{m}^2 \cdot \text{Faktor } 1,25 = 1.712,5\text{m}^2 = 1.713\text{m}^2$
Gesamtausgleich: 4.238m^2
Ausgleichsbedarf: 3.948m^2

Mohrbach: Fl.nr. 281
 Grundstückseigentümer :
 Gemeinde Heßdorf
 444

Mohrbach: Fl.nr. 281
 Grundstückseigentümer :
 Gemeinde Heßdorf

Planung

- Geltungsbereich B-Plan, 5.200m^2
- Natürliche und naturnahe Fluss- und Bachabschnitte
 $2.020 + 1.370 = 3.390\text{m}^2$

Gesamtbilanz Aufwertung um 1,25 Wertstufen von Kategorie I oben auf III unten

- Mohrbachrenaturierung östlich der Brücke
 $2.020\text{m}^2 \cdot 1,25 \text{ Wertstufen} = 2.525\text{m}^2$
 - Mohrbachrenaturierung westlich der Brücke
 $1.370\text{m}^2 \cdot 1,25 \text{ Wertstufen} = 1.712,5\text{m}^2 = 1.713\text{m}^2$
- Gesamtfläche $1.713 + 2.525\text{m}^2 = 4.238\text{m}^2$

Bestand und Bewertung nach Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft",
 Bayr. Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen, 2. Auflage 2003

BAUHERRSCHAFT: Gemeinde Heßdorf
 Hannberger Straße 5
 91093 Heßdorf

Rehder, 1. Bürgermeister

ENTWURFS-VERFASSER: AG Stadt & Land
 Wilhelmstraße 30
 91413 Neustadt/ Aisch

Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt

Plangrundlage: Digitale Flurkarte, Luftbilddauswertung (www.geoportal.bayern.de), Digitale Flurkarte

Projekt	Bebauungsplan "Hesselberg Ost" mit integriertem Grünordnungsplan	Plan Nr.	3a Ausgleichsfläche
Bauherr	Gemeinde Heßdorf Landkreis Erlangen- Höchstadt Hannberger Straße 5, 91093 Heßdorf	Leistungsphase	Entwurf
		Bearbeiter/in	KS/SG
Planung	AG Stadt & Land Matthias Rühl, Städteplaner Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt Wilhelmstraße 30 91413 Neustadt/Aisch Tel: 09161 / 87 45 14 Fax: 09161 / 87 45 23 E-Mail: klaus.scheuber@t-online.de klaus.scheuber@t-online.de www.stadtundland.net	Zeichnungen	SG
		Maßstab	1: 1250
		Datum	27.10.2020